

# Somogyszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

## a helyi önazonosság védelméről

[1] Somogyszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a közösségi érdekek szem előtt tartása érdekében, a település kialakult és megtartandó életformájának és a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének, hagyományainak és szokásainak megőrzése céljából a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

(1) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésére vonatkoznak (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

(2) A rendelet területi hatálya Somogyszentpál község közigazgatási területére terjed ki.

### 2. Értelmező rendelkezések

#### 2. §

(1) E rendeletben a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hővtv.) 3. §-ában foglalt fogalmakat kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) Lakóingatlan minősül: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bekezdés f) pontja szerinti lakástulajdon.
- b) Lakcímlétesítésnek minősül: mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítése.

### 3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

#### 3. §

Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Betelepülési hozzájárulás
- c) Lakcímlétesítési engedély

### 4. Elővásárlási jog

#### 4. §

(1) A Képviselő-testület a Somogyszentpál község közigazgatási területén a helyi önanonosság védelme érdekében bevezeti a Hövtv.-ben meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés meghozatala érdekében a polgármester a helyi önanonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti jegyzői közlést követően az eladó kérelmét vagy a jegyző által jóváhagyott adásvételi szerződést a képviselő-testület elé terjeszti.

(3) A képviselő-testület az elővásárlási jogáról való lemondásáról képviselő-testületi határozatban dönt, mely döntést a polgármester Hövtv. 9.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatba foglal.

(4) Amennyiben az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan közösségi célra vagy lakossági létfeltételek biztosítására hasznosítható és határozatában úgy dönt, hogy élni kíván az elővásárlási jogával, a polgármester az adásvételi szerződés elfogadását nyilatkozatba foglalja a képviselő-testületi döntésre hivatkozva.

## **5. Betelepülési hozzájárulás**

### **5. §**

A Somogyszentpál község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó, mentességel nem rendelkező nagykorú betelepülő egyszeri 300.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni Somogyszentpál Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére annak házipénztárában, vagy az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással.

## **6. Lakcím létesítési engedély**

### **6. §**

(1) Somogyszentpál község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a)* a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- b)* a betelepülő a Képviselő-testület személyes meghallgatásán részt vett.
- c)* a betelepülő írásbeli nyilatkozatba foglalja, hogy vállalja a betelepülni kívánt ingatlan folyamatos gondozását, karbantartását.
- d)* a betelepülni kívánt ingatlan lakóingatlannak minősül.
- e)* a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan hasznos alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10.
- f)* az egy ingatlanba betelepülő személyek egymással igazoltan közös háztartásban, gazdasági és életközösségben éljenek. Nem teljesíthető a lakcímlétesítés, ha az ingatlanba bejelentkezni kívánó személyek életvitelszerűen elkülönült, egymástól független háztartásokat alkotnak.

(2) Amennyiben a betelepülő a feltételeknek megfelel, a jegyző igazolást állít ki a lakóhely vagy a tartózkodási hely létesítéséről.

## **7. Betelepülés általános feltételei, eljárási rendelkezések**

### **7. §**

(1) A rendelet 1. melléklete szerinti lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit az Önkormányzat részére kell benyújtani.

(2) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az 5.§-ban meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(3) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(4) A lakcím létesítési kérelemhez mellékelni kell:

- a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás),
- b) igazolást a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről,
- c) a lakóingatlan hasznos alapterületének megállapítására alkalmas dokumentumot.
- d) a betelepülni kívánó személyek büntetőjogi felelősségük tudatában megtett, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt együttes nyilatkozatát a közös háztartás és gazdasági életközösség fennállásáról, valamint
- e) a közös gazdálkodást igazoló egyéb okiratot (így különösen a közösen kötelezettséget vállaló adásvételi vagy bérleti szerződést).
- f) a Hövtv. 6.§-a szerinti mentességet alátámasztó dokumentumot.

(5) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A kérelem érdemi elbírálására csak hiánytalanul benyújtott kérelem esetén kerülhet sor. Ennek hiányában a jegyző a kérelmet elutasítja, egyben intézkedik a már megfizetett betelepülési hozzájárulás visszafizetéséről.

(6) A lakcím engedélyezéséről a jegyző dönt egyszerűsített eljárásban.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcím létesítési kérelmet el kell utasítani.

(8) E rendelet szerinti eljárásokra a 240/2025. (VII.31.) Kormányrendeletben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

## **8. Mentességek és kedvezmények**

### **8. §**

A képviselő-testület a mentességeket és a kedvezményeket a Hövtv. 6.§-a alapján alkalmazza.

## **9. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei**

### **9. §**

(1) A Képviselő-testület a jogellenes betelepülés esetén alkalmazza a Hövtv. 21. §-ban foglalt, az önkormányzat által alkalmazható szankciókat.

(2) A lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbegyazásának törlését.

(3) A jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény 10.§ (3) bekezdése szerinti bírságot szabja ki.

### 10. §

Ez a rendelet 2026. június 21-én lép hatályba.

.....  
Poszáné Szabó Edit  
Polgármester



*Lakics Hajnalka*  
.....  
Lakics Hajnalka  
Aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. május 20-án.



*Lakics Hajnalka*  
.....  
Lakics Hajnalka  
Aljegyző

## KÉRELEM LAKCÍMLÉTESÍTÉSI IGAZOLÁS KIADÁSÁHOZ

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján

### 1. A KÉRELMEZŐ(K) ADATAI (Minden beköltözni és lakcímet létesíteni kívánó személy)

Sorszám	Teljes név	Születési hely, idő	Anyja neve	Állampolgárság
1.				
2.				
3.				
4.				

### 2. A BETELEPÜLÉSSSEL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

- Az ingatlan pontos címe: 8705 Somogyszentpál, ..... utca ..... házszám
- Az ingatlan helyrajzi száma: Somogyszentpál, belterület/külterület .....
- Az ingatlan hasznos alapterülete (tulajdoni lap szerint): .....m<sup>2</sup>
- Az ingatlan lakószobáinak száma: ..... db, együttes alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- Az ingatlan használatának jogcíme:
  - Tulajdonjog
  - Bérlet
  - Szívességi lakáshasználat
  - Egyéb: .....

### 3. BETELEPÜLÉSI FELTÉTELEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZATOK ÉS VÁLLALÁSOK

1. Alulírott kérelmező(k) csatolt dokumentummal igazolom/igazoljuk, hogy az egyszeri 300.000 Ft/fő betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem/megfizettük.
2. Kijelentem/kijelentjük, hogy Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testületének személyes meghallgatásán kötelezően részt veszek/veszünk.
3. Alulírott kérelmező(k) írásban vállalom/vállaljuk a betelepülni kívánt ingatlan folyamatos és rendeltetésszerű gondozását, valamint karbantartását.
4. Kijelentem, hogy a betelepülni kívánt ingatlan az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti lakóingatlannak (lakástulajdonnak) minősül.
5. Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a fent megjelölt ingatlanba bejelentkező személyek egymással közös háztartásban, valamint gazdasági és életközösségben élnek, nem alkotnak életvitelszerűen elkülönült, független háztartásokat.

### 4. KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

- Az ingatlan használatának jogcímét igazoló okirat (bérleti/adásvételi szerződés vagy tulajdonosi hozzájárulás)
- Banki vagy házipénztári bizonylat a 300.000 Ft betelepülési hozzájárulás megfizetéséről.
- Hiteles tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi) és az ingatlan alaprajza az egy főre jutó legalább 10 négyzetméter kiszámításához.

- A kérelmezők teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanúval ellátott) foglalt együttes nyilatkozata a közös háztartásról.
- Közös gazdálkodást igazoló egyéb okirat (ha van ilyen, pl. együttesen aláírt bérleti szerződés)
- A Hövtv. 6. §-a szerinti törvényi mentességet alátámasztó dokumentum (ha mentességre hivatkozik a kérelmező):.....

Kelt: Somogyszentpál, 2026. .... hó ..... nap.

.....  
Kérelmező (szállásszerző) aláírása

### NYILATKOZAT KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉS ÉLETKÖZÖSSÉGBEN ÉLÉSRŐL

*(Az önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés f) pontja alapján)*

Alulírott nyilatkozattevők a büntetőjogi felelősségünk tudatában együttesen kijelentjük és aláírásunkkal igazoljuk, hogy a Somogyszentpál, ..... utca ..... szám alatti lakóingatlanban egymással közös háztartásban, gazdasági és életközösségben élünk. Kijelentjük, hogy életvitelünk, jövedelem felhasználásunk és háztartásunk közös, egymástól elkülönült önálló egységeket nem alkotunk.

Tudomásul vesszük, hogy a nyilatkozat valóságtartalmát a hatóság ellenőrizheti, és a valótlan adatközlés a lakcímlétesítési igazolás kiadásának megtagadását, valamint a rendelet 9. §-a szerinti szankciókat vonja maga után

Nyilatkozattevők (Betelepülők) aláírásai:

1. .... (Név: .....)
2. .... (Név: .....)
3. .... (Név: .....)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú	2. Tanú
Név: .....	Név: .....
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....

## Általános indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hővtv.) lehetőséget biztosít a településeknek a helyi közösségek társadalmi berendezkedésének megőrzésére, a külső hatásokkal szembeni védelemre. Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényi felhatalmazás erejénél fogva úgy döntött, hogy a község helyi identitásának, hagyományainak megőrzése, valamint a településen élők összetartozásának erősítése érdekében megalkotja a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletét. A rendelet az emberi méltóság megsértése és az indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően, valamint a jogvédelmi eszközök és az elérni kívánt cél arányosságát szem előtt tartva került megalkotásra.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

### A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket, fogalmakat tartalmaz.

### A 3. §-hoz

A jogvédelmi eszközöket sorolja fel.

### A 4. §-hoz

Az dologi jogvédelmi eszköz bevetéséről rendelkezik, valamint az elővásárlási jog gyakorlása során alkalmazható képviselő-testületi és polgármesteri hatáskört állapítja meg.

### Az 5. §-hoz

Betelepülési hozzájárulás fizetésére kötelezettek körét, a betelepülési hozzájárulás összegét és befizetésének módját határozza meg.

### A 6. §-hoz

Lakcímlétesítés feltételeit taxatív felsorolja.

### A 7. §-hoz

Betelepülés általános feltételeit és az eljárási rendelkezéseket határozza meg.

### A 8. §-hoz

Meghatározza, hogy az önkormányzati rendelet a kedvezmények és mentességek tekintetében a felhatalmazó törvény rendelkezéseit alkalmazza.

### A 9. §-hoz

A jogellenes betelepülés szankcióiról rendelkezik.

### A 10. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkezik.

.....  
Lakics Hajnalka  
Aljegyző



