

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: év hó nap

Ikt. szám: _____

Ügyintéző: _____

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

Benyújtandó a Bőhőnyei Közös Önkormányzati Hivatal Somogyszentpáli Kirendeltségének Adóhatóságához személyesen, vagy postán 8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 1. (06-70/479-7430)

Helyrajzi számonként és adótárgyanként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

I. Az adatbejelentés fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____

2. Születéskori név: _____

3. Születési helye: _____ ideje: év hó nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Statisztikai számjele: _____

6. Adóazonosító jele:

7. Adószáma: - -

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község _____

községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: _____ város/község _____ községi terület

_____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

12. Pénzügyi számlaszám: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga:

☐ Tulajdonos

☐ Résztulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

☐ kezelői jog

☐ hasznélvezeti jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ használat joga

Tulajdoni, jogosultsági hányad: _____

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új telek:
2. ☐ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:
 - 7.1 ☐ a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként tartják nyilván
 - 7.2 ☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. ☐ Az építmény megszűnése:
 - 9.1 ☐ az építmény megsemmisülése
 - 9.2 ☐ az építmény lebontása
10. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása.
2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Telekmegszűnése
2. ☐ Telek elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének a megkezdése
6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. Az ingatlan /adótárgy-telek/ adatai:

1. Az ingatlan címe: _____, _____ közterület _____ közterület jelleg
_____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m² .
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m² .
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft.

4. pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége:
- ☐ Ivóvíz
 - ☐ Szennyvízcsatorna
 - ☐ Csapadékelvezető-csatorna
 - ☐ Házi derítő (szikkasztó)
 - ☐ Lakossági áram
 - ☐ Ipari áram
 - ☐ Földgáz
 - ☐ Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége:
- ☐ Aszfaltút
 - ☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
 - ☐ Földút
 - ☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m²
(Htv. 19. § a) pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹(Htv. 19. § b) pontja)
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:
_____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen
mentes terület nagysága: _____ m² . (Csak alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen
mentes alapterület _____ m² vagy értékrész: _____ Ft. (Csak forgalmi
érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

X. A II. pontban nevezett adatbejelentő mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, vagyoni értékű jog jogosítottak:

1.Név: _____

Lakcím: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Tulajdoni hányada: _____

2.Név: _____

Lakcím: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Tulajdoni hányada: _____

3.Név: _____

Lakcím: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Tulajdoni hányada: _____

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

