



**Somogyszentpál Község Önkormányzatának
Polgármestere**

8705 Somogyszentpál Kossuth tér 1.

KRID:107025119, Hivatali kapu: SGDBA

Tel.:70/664-7263, Email: polgarmester@somogyszentpal.hu

1. Előterjesztés

**Somogyszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 16-án tartandó zárt ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások pályázati felhívás kiírásáról szóló tárgyalás.

Előterjesztő: Poszáné Szabó Edit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális bérlakások szerződése lejárt. Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások bérletéről szóló 10/2025 (XI.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület pályázatot ír ki a jogosultak kiválasztása érdekében.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni szíveskedjen és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Somogyszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026 (....) képviselő-testületi határozata a szociális bérlakások pályázati felhívásának kihirdetéséről:

Somogyszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. számú előterjesztés melléklete szerinti önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások bérbeadásáról szóló pályázati felhívást. A Képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívás közzétételét a község honlapján, valamint hirdetőtábláján.

Határidő: 2026. május 1.

Felelős: Poszáné Szabó Edit polgármester

Kelt.: Somogyszentpál, 2026. április 10.

Poszáné Szabó Edit sk.

polgármester



**Somogyszentpál Község Önkormányzatának
Polgármestere**

8705 Somogyszentpál Kossuth tér 1.

KRID:107025119, Hivatali kapu: SGDBA

Tel.:70/664-7263, Email: polgarmester@somogyszentpal.hu

Ügyiratszám: SZTP/...../2026

Ügyintéző: Lakics Hajnalka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az „Lakhatási körülmények fejlesztése Somogyszentpálon” nevű, EFOP-2.4.1-16-2017-00043 azonosítószámú projekt keretében felépített szociális bérlakások bérletére vonatkozó pályázat benyújtásáról.

Somogyszentpál Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a „Lakhatási körülmények fejlesztése Somogyszentpálon”nevű, EFOP-2.4.1-16-2017-00043 azonosítószámú projekt keretében felépített, az alábbiakban felsorolt összkomfortos szociális bérlakások bérlőinek kiválasztására pályázatot tesz közzé:

	Ingtalan címe	Alapterület	Szobák száma	Fűtési mód
1.	8705 Somogyszentpál, Ady Endre utca 2/a. 361 hrsz	67 m ²	2 szoba	fatüzelésű kazán
2.	8705 Somogyszentpál, Ady Endre utca 2/b. 361 hrsz.	67 m ²	2 szoba	fatüzelésű kazán
3.	8705 Somogyszentpál, Ady Endre utca 74. 327 hrsz.	80 m ²	3 szoba	fatüzelésű kazán
4.	8705 Somogyszentpál, Ady Endre utca 80. 323 hrsz	67 m ²	2 szoba	fatüzelésű kazán
5.	8705 Somogyszentpál, Kossuth utca 3. 289 hrsz	75 m ²	3 szoba	fatüzelésű kazán

Lakbér összege:

Az önkormányzati szociális bérlakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület állapítja meg rendeletében. Jelenlegi összege lakásonként 20.000,- Ft/hó. + rezsi költség.

Bérleti jogviszony időtartama:

A lakás legfeljebb öt éves határozott időtartamra adható bérbe, 2026.06.01-2031.05.31-ig.

Pályázók köre:

Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások bérletéről szóló 10/2025 (XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján Somogyszentpál Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok.

Pályázati feltételek:

Szociális bérlakás használata iránt csak az nyújthat be érvényesen pályázatot



Somogyszentpál Község Önkormányzatának Polgármestere

8705 Somogyszentpál Kossuth tér 1.

KRID:107025119, Hivatali kapu: SGDBA

Tel.:70/664-7263, Email: polgarmester@somogyszentpal.hu

- a) aki, vagy akinek élettársa vagy házastársa munkaviszonnyal rendelkezik, (munkaáltatói igazolás)
- b) aki nyilatkozatban vállalja az együttműködést az illetékes családsegítő szolgálattal, továbbá
- c) akinek köztartozása vagy közműdíjak megfizetéséből eredő lejárt esedékességű tartozása nincs, vagy a tartozás vonatkozásában fizetési kedvezményben, különösen részletfizetési lehetőségben részesült, **a pályázat elbírálásánál előnyt jelent.** (Utolsó havi befizetett közüzemi számla és befizetésről szóló bizonylat)
- d) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte és vállalja az együttműködést az önkormányzattal, annak partnereivel.

Pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázók a pályázatukat a felhívás szerinti „Lakhatási körülmények fejlesztése Somogyszentpál” nevű, EFOP-2.4.1-16-2017-00043 azonosítószámú projekt keretében felépített szociális bérlakások bérletére” című pályázati adatlapon nyújthatják be.

A pályázati nyomtatványok átvehetők a Polgármesteri Hivatal (Somogyszentpál, Kossuth tér 1. épületében).

A pályázatot személyesen vagy postai úton **2026. május 20. napjáig** lehet benyújtani a Somogyszentpáli Polgármesteri Hivatalban.

A pályázatokat a Képviselő-testület a beadási határidő letelte után 10 napon belül bírálja el.

Helyszíni megtekintés időpontja: előre egyeztetve munkanapokon 8:00-tól 15:00-ig.

A szociális bérlakások bérletével kapcsolatos további szabályokat a Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testületének szociális bérlakásokról szóló 10/2025 (XI.26). önkormányzati rendelete tartalmazza.

Somogyszentpál, 2026. április 20.


Poszáné Szabó Edit sk.
polgármester



Pályázati felhívás önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás bérletére

Igénylő neve:			
Születési neve:			
Születési helye, ideje:			
Anyja neve:			
Állandó lakhelye:			
Tartózkodási helye			
Adóazonosító jele:			
Telefonszáma:			
Jelenlegi foglalkozása			
Jelenlegi munkahely neve:			
Jelenlegi munkaviszony kezdete:			
Foglalkoztatás jellege	teljes/részmunkaidős		határozott/határozatlan
Korábbi munkahelyei (elmúlt 1 év)	Munkahely neve	Alkalmazási időszak:	Munkakör
Jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)	tulajdonos	bérlő	családtag
Lakásban élők száma			
A jelenlegi lakóingatlanra a kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei (OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás, stb.)			
Tervezi-e saját tulajdonú ingatlan vásárlását, építését? Milyen forrásból? Milyen időponttól?			
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (rokonsági fok megjelölésével)	Név	Rokonsági fok	Foglalkozás
			Életkor

A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem benyújtásakor	Jövedelem forrása		Összeg/hó
		Összesen:	
A kérelmező bérlakás kérelmének indokai:			
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok az adatlapon szereplő személyes adatoknak a kiválasztási eljárásban, az abban résztvevők által történő megismeréséhez, felhasználásához, kezeléséhez. Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (víz, villany, szennyvíz) és a lakbér megfizetését. A pályázati adatlap további sorokkal bővíthető!			
Kelt.: Somogyszentpál, 2026. év.....hó.....nap.			

.....
 Igénylő aláírása