

Iktatószám: SZTP/594-1/2026

## Lakossági Tájékoztatás

### Ingatlanok rendben tartásával kapcsolatban

#### Tisztelt Somogyszentpáli Lakosok!

Az alábbiakban az ingatlanok (telkek és házak) rendben tartásának szabályaira szeretném felhívni a figyelmüket.

- Somogyszentpál Önkormányzatnak a köztisztaságról szóló 3/2014 (II.5.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján az ingatlanhasználó köteles **folyamatosan** gondoskodni az ingatlannal kapcsolatos köztisztasági feladatok elvégzéséről.
- Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023 (X.5.) rendeletének 8.§-a alapján:
  - Az ingatlanon belül a fű magassága maximum 20 cm-es lehet.
  - Az ingatlan előtti, saroktelek esetén az ingatlan előtti és melletti közterület kaszálásáról az ingatlanhasználónak kell gondoskodni a fű 10 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen!
  - Az ingatlanról a járdára, vagy a járda és az úttest fölé benyúló ágakat, bokrokat megfelelően le kell nyiesni és el kell szállítani, hogy a közlekedést ne zavarják.
- Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023 (X.5.) rendeletének 13.§-a alapján:

„13. § (1) Légvezeték alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.  
(2) Telken belül fák és cserjék a telek határától a következő távolságok betartásával ültethetők:  
a) 2,0 m-nél magasabbra nem nőző cserjék legalább 1,0 m-re,  
b) 2,0 m-nél magasabbra nőző cserjék és fák legalább 3,0 m-re.  
(3) Aki a növények telepítése során a 13. § (1) bekezdés szerinti telepítési távolságot nem tartja be a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.”
- A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EÜM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján: A tulajdonos köteles gondoskodni
  - a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
  - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
  - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”
- Jókarbantartási kötelezettség: 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 34.§ (5) bekezdése szerint: Az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény a) jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és b) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

#### Az ingatlanok elhanyagolásának jogi következményei:

- Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (X.5.) rendeletének 2. § (1) bekezdése szerint:
  - a figyelmeztetés,
  - közigazgatási bírság. A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.
- 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 55/A.§- alapján az építésügyi hatóság bejelentésre vagy hivatalból ellenőrzi a jókarbantartási kötelezettség teljesítését és kötelezést és **végrehajtást** (felújítás, bontás) is elrendelhet.

Felhívom a figyelmüket, hogy a kötelezettség teljesítését folyamatosan ellenőrzik az önkormányzat dolgozói, ezért kérem folyamatosan gondoskodjanak az ingatlanok rendben tartásáról és a zöld terület kaszálásáról, gazmentesítéséről.

**A saját ingatlanaink folyamatos rendben tartása, valamint a zöldfelületek rendszeres gondozása és kaszálása mindannyiunk közös érdeke, hiszen egy tiszta, esztétikus és gondozott település képe mindannyiunk közös igénye és büszkesége.**

Somogyszentpál, 2026. május 21.

Tisztelettel:

  
Lakics Hajnalka  
aljegyző

