

## BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája :  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

Új ingatlan

Ingatlan szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog alapítása

a telek művelés alól kivett területként  
való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

adóbevezetés

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog megszűnése

belterületi telek esetében a telek  
művelési ágának ingatlan-  
nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

### IV. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egyes helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

lakás \_\_\_\_ db

telek \_\_\_\_ db

nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga \_\_\_\_ db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosultja  bérlő

jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog  használati jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve : \_\_\_\_\_ születési neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma \_\_\_\_\_

7. Lakóhelye: Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ A bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## MEGÁLLAPODÁS

A magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### VII. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2: Minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Lakóhelye: Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Adóalany aláírása

Adóalany 3: Minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Lakóhelye: Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Adóalany aláírása

Adóalany 4: Minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Lakóhelye: Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Adóalany aláírása

### KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni annak a magánszemélynek, aki

- a naptári év első napján az építmény (lakás és nem lakás), beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa,
  - amennyiben az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog (haszonélvezet, használat, tartós földhasználat, földhasználat) terheli, a tulajdonos és a vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult személyek megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja köteles bevallást tenni,
  - több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni.
  - Adóbevallásra kötelezett az a magánszemély is, aki nem magánszemély tulajdonában álló (pl. önkormányzati, munkahelyi) lakás bérleti jogával rendelkezik. (föbérő)
- (Nem keletkezik adókötelezettség az albérleti jogviszonyból)

#### Figyelem!

**Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett vagyoni jog (csupán szerződés) alapján nem keletkezik bevallási kötelezettség**

III. ponthoz: Az építmények esetében az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély, ezek hiányában pedig a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Beépítetlen belterületi földrészlet utáni kommunális adókötelezettségnél a földrészlet belterületté minősítésének, illetve az építési tilalom feloldásának évét kell feltüntetni.

IV. ponthoz: Az adóbevallást adótárgyanként (építmény, telek, lakásbérlemény) külön-külön kell benyújtani.

V. ponthoz: Ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli az ingatlant, a tulajdonosok és a vagyoni értékű jog jogosítottjai megállapodhatnak abban, hogy ki lesz közülük az adó alanya. A megállapodás a tulajdonostársak, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjai adatainak feltüntetésére szolgál.