

**BEVALLÁS**  
az építményadóóról,  
hasznos alapterület szerinti adózás esetében  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan  
 ingatlan szerzése  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 adóalap-megállapítás változása  
 adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése  
 ingatlan elidegenítése  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe:      \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:  kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:                     Adószáma:           -  -

7. Statisztikai számjele:           -       -

8. Pénzüntézet számlaszáma:           -            -

9. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

10. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
2. Adóazonosító jele:           Adószáma:        -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:     város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája  
 Egylakásos lakóépületben lévő lakás  Többalakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás  Üdülő  
Ennek jellege: Ennek jellege: Ennek jellege:  
 családi ház  társasházi lakás  üdülő  
 sorház  lakásszövetkezeti lakás  hétvégi ház  
 láncház  egyéb: \_\_\_\_\_  apartman  
 kastély, villa, udvarház  nyaraló  
 egyéb: \_\_\_\_\_  csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_  
2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**     év   hó   nap

**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek)  
hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Szükséglakás
3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>
4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
 2. Adóazonosító jele:                    Adószáma:           -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:                      város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

## 1. Fajtája

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület                                | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| Ennek jellege:  | Ennek jellege:  | Ennek jellege:  |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel      | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó       | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem   | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló        | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,<br>gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____   | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                                 | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**     év   hó   nap

**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
 (építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmzottja) aláírása